



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2021

№ 865

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство куста скважин № 25а Тагринского месторождения. Дополнительные скважины», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

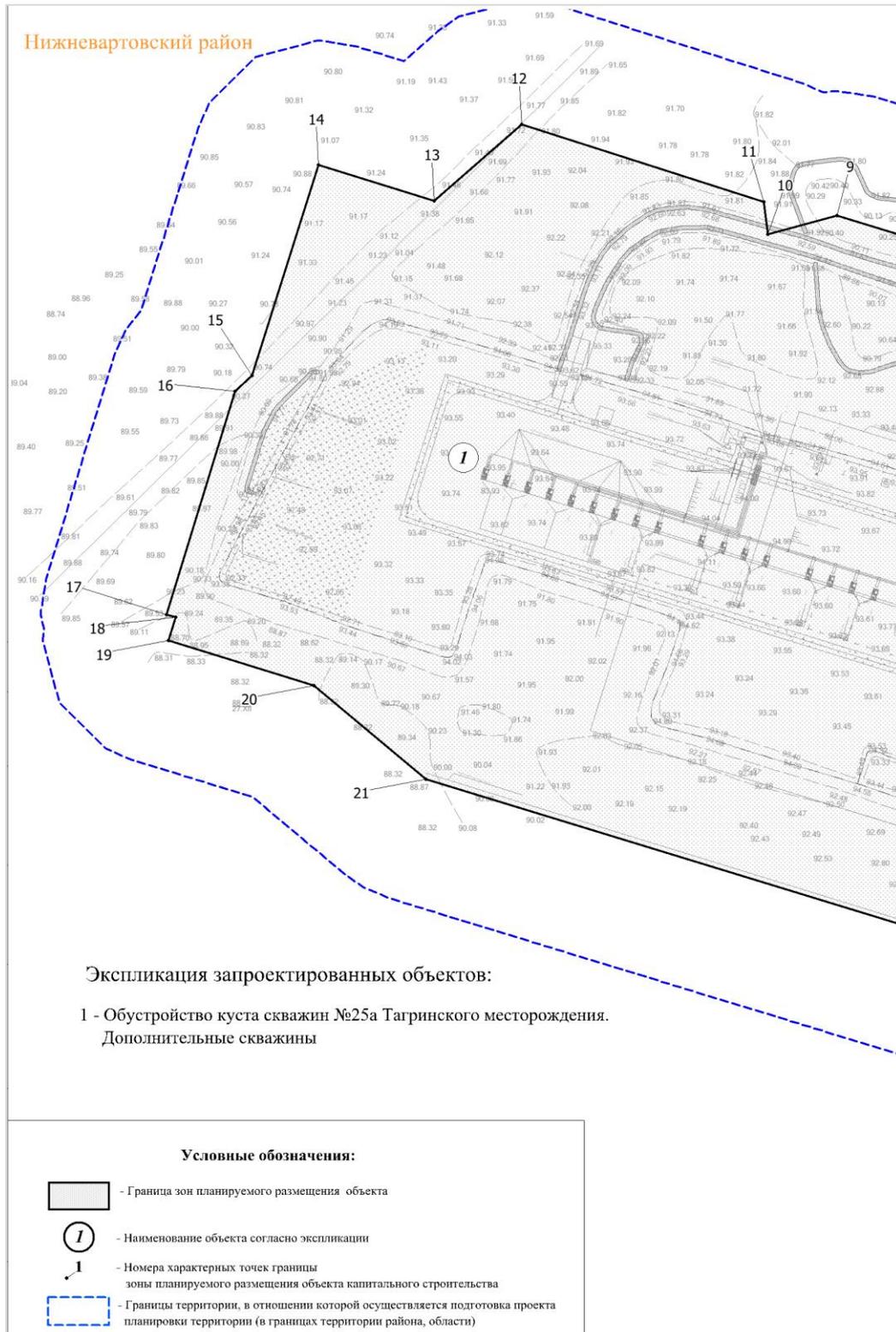
## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории  
 Масштаб 1:2000

Схема совмещения

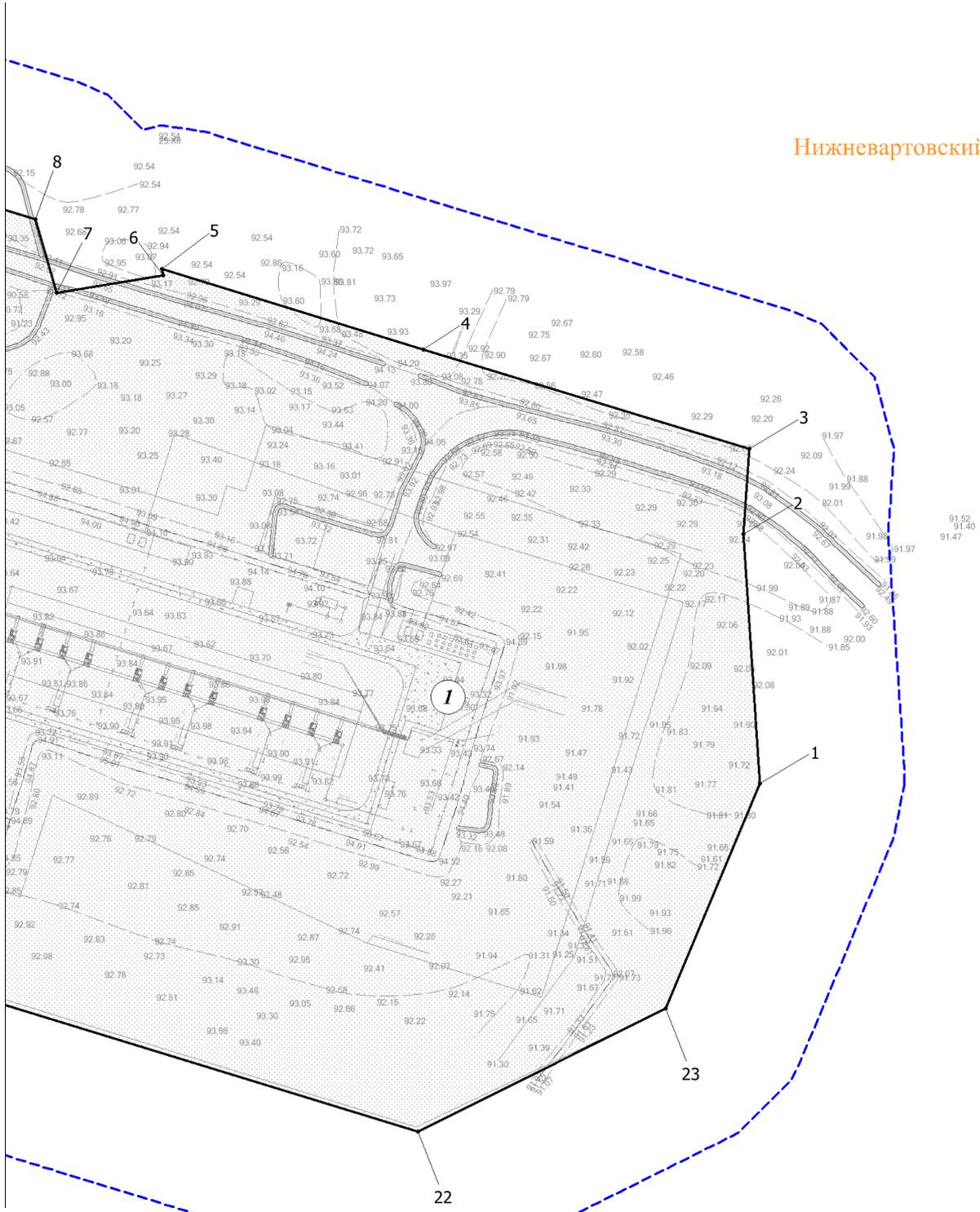
Лист 4

Лист 5



Нижневартовский район

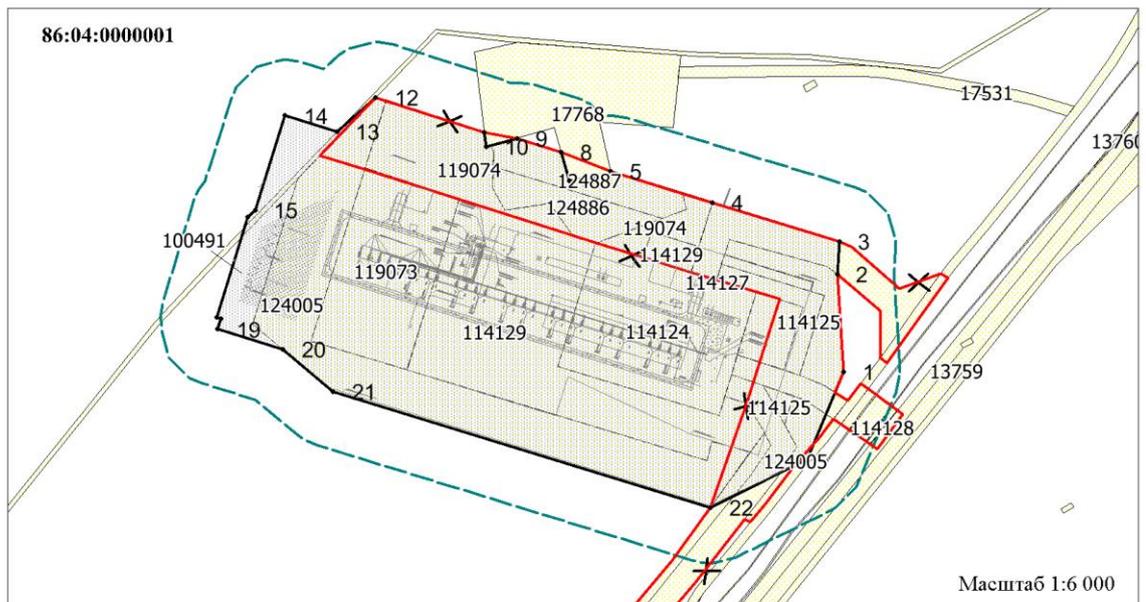
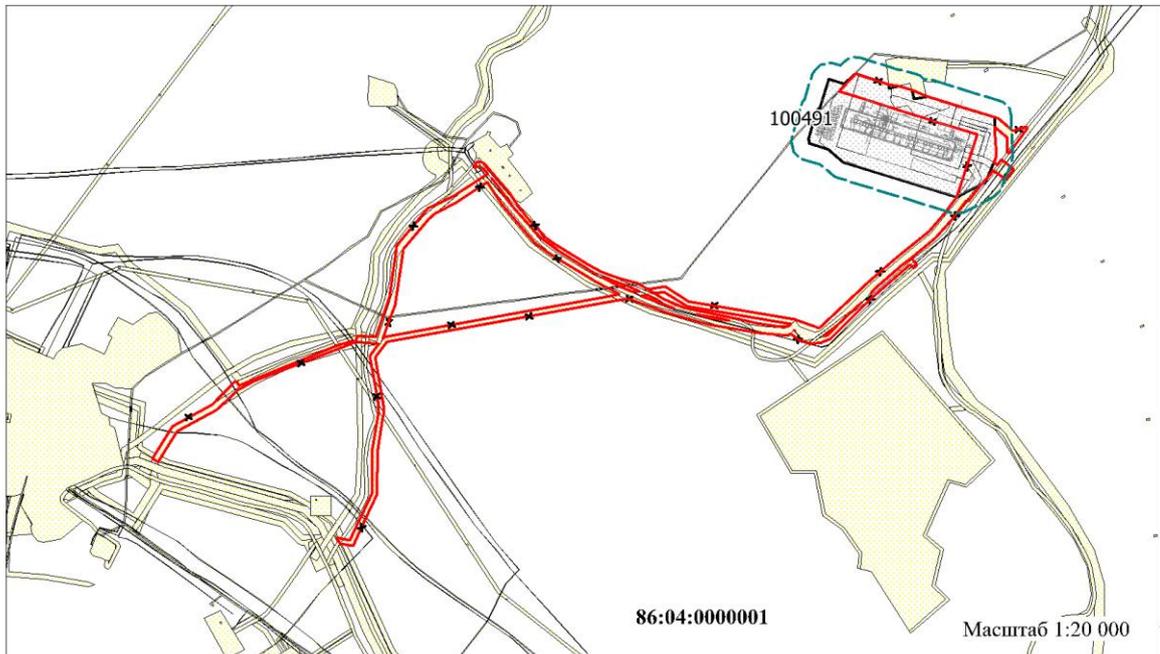
Линия совмещения с листом 4



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	4508895.43	1104125.86
2	4508889.64	1104212.63
3	4508891.73	1104242.32
4	4508779.13	1104276.86
5	4508688.85	1104304.89
6	4508689.38	1104302.55
7	4508652.46	1104296.55
8	4508645.16	1104322.07
9	4508605.71	1104334.29
10	4508578.25	1104326.67
11	4508576.71	1104339.71
12	4508480.50	1104370.84
13	4508445.92	1104340.15
14	4508399.94	1104354.51
15	4508373.56	1104270.10
16	4508366.71	1104263.76
17	4508339.55	1104174.12
18	4508343.24	1104173.06
19	4508340.33	1104163.75
20	4508398.17	1104145.68
21	4508442.67	1104108.15
22	4508777.33	1104004.63
23	4508862.76	1104047.49

## Схема отменяемых красных линий



### Условные обозначения:

-  - Граница зон планируемого размещения объекта
-  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Отменяемая красная линия
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- :13759** - Кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001** - Кадастровый номер квартала

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин № 25а Тагринского месторождения. Дополнительные скважины» предусматривается строительство дополнительных скважин на кусте скважин № 25а Тагринского месторождения.

Функциональным назначением объекта является добыча (посредством скважин), замер (посредством измерительных установок), передача (посредством линейных трубопроводов) из залежей нефти, газа, конденсата и других сопутствующих компонентов на соответствующий пункт подготовки нефти.

Основные технико-экономические показатели куста скважин представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Куст скважин № 25а		
Мощность:		
– максимальный объем добычи по жидкости	тыс. м <sup>3</sup> /год	407,578
– максимальный объем добычи по нефти	тыс. т/год.	212,049
– максимальный объем добычи по газу	млн. м <sup>3</sup> /год	148,438
– максимальный объем закачки воды	млн. м <sup>3</sup> /год	670,890
Общее количество проектных скважин из них:	шт.	5
– добывающих	шт.	2
– нагнетательных (с отработкой на нефть)	шт.	3

### 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства расположена в Тюменской области, Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, Нижневартовского района, Тагринский лицензионный участок на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и землях лесного фонда Аганского лесничества.

Ближайший крупный населенный пункт - город Радужный расположен в 36-39,8 км по прямой к юго-западу от участков работ. Город Нижневартовск также расположен к юго-западу в 167 км от объекта работ.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района.

### 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство куста скважин № 25а Тагринского месторождения. Дополнительные скважины» составляет – 13,1467 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство куста скважин № 25а Тагринского месторождения. Дополнительные скважины».

Этапы строительства отражены в проектной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0.2685 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный № ЗУ	Номер хар. точек	Кадастровый номер ЗУ из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	6	7	8
1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	1-10 в таблице 2	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	0.2685	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах

#### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с п. 11, 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

### 1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Субъект Российской Федерации: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра.

Муниципальное образование: Нижневартовский район.

Категория земель: Земли лесного фонда.

Лесничество (лесопарк): Аганское.

Участковое лесничество: Радужнинское.

Вид использования лесов: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов: Эксплуатационные  
Квартал: 205.

Лесотаксационный выдел / часть лесотаксационного выдела: 12, 14, 48.

Лесистость муниципального района: 52,1%.

Площадь испрашиваемого земельного участка: 0.2685 га. В том числе:

Общая площа дь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительно стью	в том числе покрыт ые лесным и культур ами	лесные питомн ики, плантац ии	непокрытые лесной растительно стью	Итого	дорог и	про сек и	болот а	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:04:0000001:31224:ЗУ1										
0.2685	0.2476	0	0	0	0.2476	0	0	0	0.0209	0.0209

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

**Количественные и качественные характеристики проектируемого  
лесного участка**

**Характеристика насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Радужнинское	205	12	С	0.2027/12	0	0	0.2027/12	0
эксплуатационные	Радужнинское	205	14	С	0.0449/0	0.0449/0	0	0	0
эксплуатационные	Радужнинское	205	48		0.0209/-	Профиль			
Всего по отводу:					0.2685/12	0.0449/0	0	0.2027/12	0

**Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
205	12	экспл.	С	10С	110	5А	0.4			60	
205	14	экспл.	С	10С	15	5	0.5	10			

**Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Объекты лесного семеноводства**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### **1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

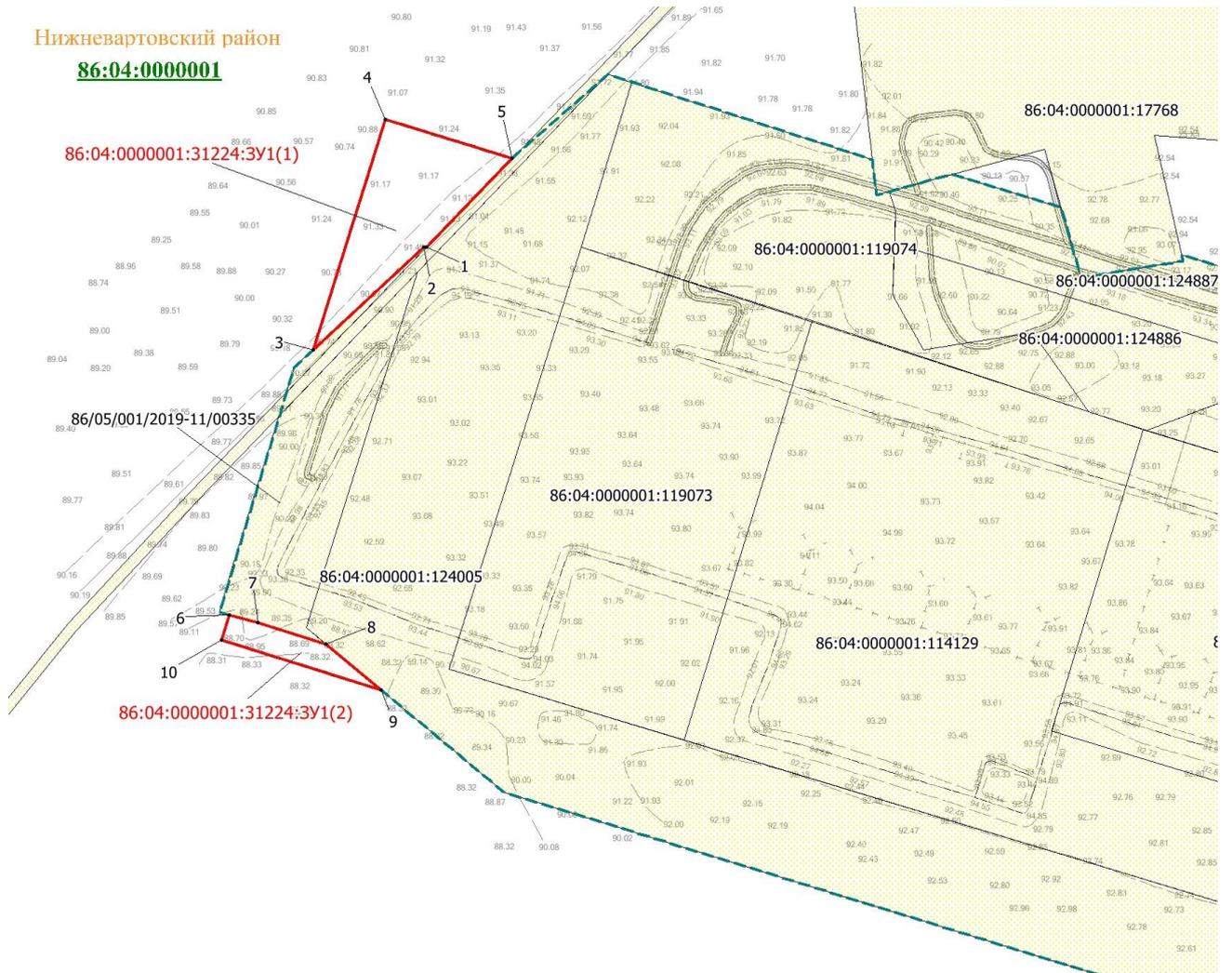
## 2. Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000

Нижневартровский район

**86:04:0000001**

**86:04:0000001:31224:ЗУ1(1)**



### Условные обозначения:

-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - Граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
-  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии
-  - Линии отступа от красных линий

**86:04:0000001** - Граница и номер кадастрового квартала

**86:04:0000001:31224:ЗУ1** - Условный номер образуемого земельного участка

:119073 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

 - Поворотная точка образуемого земельного участка

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**  
 для размещения объекта «Обустройство куста скважин № 25а Тагринского месторождения. Дополнительные скважины», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1		
Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	4508414.90	1104307.75
2	4508413.87	1104307.63
3	4508373.56	1104270.10
4	4508399.94	1104354.51
5	4508445.92	1104340.15
6	4508343.24	1104173.06
7	4508353.64	1104170.09
8	4508378.33	1104162.40
9	4508398.17	1104145.68
10	4508340.33	1104163.75

Границы и координаты земельного участка, необходимого для строительства и эксплуатации объекта, в графических материалах проекта определены в МСК-86.